



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Raadsfractie Groen Links
mevr. M. Korsten

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Vragen art. 39 RvO over aantal
zorgwoningen gemeente Maastricht

DATUM
8 augustus 2014

BIJLAGEN

BEHANDELD DOOR
H. (Herman) Van Asselt

DOORKIESNUMMER
043 350 31 28

ONZE REFERENTIE
2014-2020

E-MAILADRES
herman.van.asselt@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 350 46 50

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Korsten,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van art. 39 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Is het College zich bewust van het feit dat het scheiden van wonen en zorg grote gevolgen heeft voor het aantal zorggeschikte woningen in de gemeente Maastricht?

Antwoord 1:

Het College is zich bewust van dit feit. Behalve dat veel mensen er de voorkeur aan geven zo lang mogelijk zelfstandig thuis te wonen, heeft de scheiding van wonen en zorg (extramuralisering) tot gevolg dat het aantal intramurale plekken afneemt en mensen langer in de eigen woning moeten blijven wonen; een woning die geschikt moet zijn voor het ontvangen van zorg 'aan huis'.

Vraag 2:

Welke stappen zijn ondernomen om deze complexe materie degelijk te onderzoeken? En is er een gedegen plan van aanpak opgesteld?

Antwoord 2:

Het in beeld brengen van de gevolgen van het scheiden van wonen en zorg voor de huisvestingscomponent is één van de onderdelen in het woningmarktonderzoek dat momenteel wordt uitgevoerd in het kader van de herijking stedelijke programmering *1).

Dit moet inzicht opleveren in:

- * de omvang van de vraag naar en het aanbod van zorgwoningen t.g.v. de extramuralisering;
- * de mate waarin de bestaande woningvoorraad (huur en koop) geschikt is voor het leveren van zorg 'aan huis';
- * welke verwachtingen realistisch zijn m.b.t. mogelijkheden de bestaande woningvoorraad aan te passen;
- * de nieuwbouwpoging zorgwoningen.

Ook vindt een inventarisatie plaats van initiatieven van beleggers en ontwikkelaars om concepten 'Wonen met Zorg' in Maastricht te realiseren.



DATUM

8 augustus 2014

Daarnaast wordt in het kader van de Bestuursopdracht Meerjarenaafspraken Gemeente-Corporaties 2015 e.v. specifiek aandacht besteed aan het thema Wonen en Zorg. U kunt hierover meer lezen in het antwoord op vraag 3.

**)1 De herijking stedelijke programmering dient een actueel beleidskader op te leveren voor de beoordeling van woningbouwplannen. Het raadsvoorstel inzake de herijking stedelijke programmering wordt in het 2e kwartaal 2015 ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad.*

Vraag 3:

Is er een samenwerkingsverband opgestart met de betrokken partijen die de gemeente Maastricht, zorgaanbieders, welzijnsinstellingen, corporaties, zorgkantoor en niet te vergeten cliënten/huurders/ burgers vertegenwoordigen?

Antwoord 3:

Er is op dit moment geen samenwerkingsverband van voornoemde partijen.

In de Bestuursopdracht Meerjarenaafspraken Gemeente-Corporaties 2015 e.v. is Wonen en Zorg als één van de uit te werken thema's benoemd en als volgt omschreven 'welke effecten heeft de wijziging van het zorgstelsel op de kwalitatieve en kwantitatieve woonbehoefte van de doelgroep'? Gemeente en corporaties werken momenteel deze opdracht uit met als beoogd eindproduct een gezamenlijke opgave 'Wonen en Zorg' met een duidelijke afbakening van taken en verantwoordelijkheden van de betrokken stakeholders. Bij de uitwerking van de bestuursopdracht worden zorgpartijen betrokken. De gezamenlijke opgave doet uitspraak over:

- de behoefte aan zorgwoningen
- aantal zorggeschikte woningen (beschikbaar + nog te realiseren)
- betaalbaarheid van het aanbod
- leefbaarheid in wijken

Er zal afstemming plaatsvinden met het onderdeel in het woningmarktonderzoek dat inzoomt op de behoefte aan specifieke vormen van ouderenhuisvesting (zie antwoord 2).

Zo ja, welke personen vormen dit samenwerkingsverband en hoe kan men hen benaderen voor meer informatie?

N.v.t.

Zo nee, hoe denkt het College zonder de betrokken partijen de complexe materie eigen te kunnen maken en met goede oplossingen te komen?

Het College is van mening dat ook andere partijen bij de uitvoering van deze opdracht moeten worden betrokken. Te denken valt aan zorgpartijen (ouderen, psychiatrisch/ psychosociaal), welzijnsorganisaties, belangenverenigingen (bijv. huurdersvereniging, bewonerscommissies, buurtplatform, projectcommissies), zorgparticipatie (o.b.v. vrijwilligheid, bijv. Zonnebloem, mobiliseren 'bewonerskracht sociaal').

Bij de uitwerking van de opdracht zal ook aandacht zijn voor de opzet van een samenwerkingsverband en op welke manier deze het beste vormgegeven kan worden (samenstelling, opdracht, verantwoordelijkheden, e.d.).

Vraag 4:

Wordt er ook rekening gehouden met inwoners die door een klein inkomen hun woning niet kunnen (laten) aanpassen?

Antwoord 4:

Inwoners die beperkingen ervaren in het normale gebruik van hun woning kunnen dit melden bij de gemeente. De gemeente onderzoekt de situatie en is in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning gehouden hiervoor een passende oplossing te bieden.



DATUM
8 augustus 2014

Vraag 4:

Wordt er ook rekening gehouden met inwoners die door een klein inkomen hun woning niet kunnen (laten) aanpassen?

Antwoord 4:

Inwoners die beperkingen ervaren in het normale gebruik van hun woning kunnen dit melden bij de gemeente. De gemeente onderzoekt de situatie en is in het kader van de Wet maatschappelijke ondersteuning gehouden hiervoor een passende oplossing te bieden. Deze kan o.a. bestaan uit een woningaanpassing, een losse woonvoorziening (b.v. een traplift) of een verhuiskostenvergoeding.

Vraag 5:

Hoe verhoudt dit mogelijk tekort aan zorggeschikte woningen zich tot de gemeentelijke begroting? Zal er extra gemeentelijk budget in moeten of ligt de financiering bij andere partijen? En zo ja, welke dan?

Uw vraag m.b.t. de financieringsopgave ten gevolge van het mogelijk tekort aan zorggeschikte woningen kan op dit moment niet beantwoord worden. Eerst moet duidelijk zijn welke opgave er ligt. Mogelijk opties om het tekort terug te dringen zijn nieuwbouw, aanpassingen in de bestaande voorraad (waaronder de toegankelijkheid van woningen en in het verlengde hiervan de toegankelijkheid van de woonomgeving), herbestemming zorgvastgoed, inzet van het instrument woonruimteverdeling, toepassing technologie en domotica, aanpasbaar bouwen bij nieuwbouw en renovatie van woningen.

M.b.t. de huursector zijn de woningcorporaties in eerste instantie verantwoordelijk voor de financiering. Met betrekking tot de particuliere voorraad betreft het in eerste instantie de eigenaar-bewoners van koopwoningen zelf en particuliere ontwikkelaars. De gemeente financiert noch bouwt woningen.

De realisatie van woningaanpassingen is in eerste instantie de verantwoordelijkheid van de bewoner zelf, ook wat de financiering ervan betreft.

Mogelijk dat mensen een beroep kunnen doen op de Wmo. Zie het antwoord bij vraag 4.

Daarnaast zijn uitgaven voor het aanpassen van een woning onder bepaalde voorwaarden aftrekbaar van de belastingen.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Maastricht,

de secretaris,

de burgemeester,